



SETTORE TERRITORIO
SUE FAENZA E BRISIGHELLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 8 / 2019

OGGETTO: FAENZA E BRISIGHELLA - COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI: ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2019 AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE 30 LUGLIO 2013, N. 15.

IL DIRIGENTE

Richiamata la convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa delle funzioni fondamentali in materia urbanistica ed edilizia, rep. 340 del 28.12.2015;

Visti i vigenti statuti dell'Unione della Romagna Faentina e dei Comuni di Faenza e Brisighella;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 63 del 30.11.2018 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento unico di contabilità e definizione procedimento di deliberazione da parte dei comuni";

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 12 del 27.12.2018 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile apicale della presente struttura;

Visti i precedenti atti del Comune di Faenza di aggiornamento del Costo di costruzione nonché l'ultima Determinazione n. 11 del 04.01.2018 ad oggetto "*Faenza - Costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali: Adeguamento ISTAT per l'anno 2018 ai sensi dell'art. 31 comma 3, della Legge Regionale 30 Luglio 2013, N. 15*" attraverso la quale è stato aggiornato il costo di costruzione a € 707,60;

Visti i precedenti atti del Comune di Brisighella di aggiornamento del Costo di costruzione nonché l'ultima Determinazione n. 18 del 05.01.2018 ad oggetto "*Brisighella - Costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali: Adeguamento ISTAT per l'anno 2018 ai sensi dell'art. 31 comma 3, della Legge Regionale 30 Luglio 2013, N. 15*" attraverso la quale è stato aggiornato il costo di costruzione a € 525,09;

Motivi del provvedimento:

La Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15, art. 31, comma 3 stabilisce che "*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica*".

Per quanto sopra motivato, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 15/2013, occorre adeguare il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie presentate dal giorno **1 gennaio 2019**:

variazione ISTAT dei costi di costruzione nel periodo 30 giugno 2017 – 30 giugno 2018= + 0,9%

costo di costruzione Faenza = Euro 707,60 + 0,9%= Euro **713,97**;

Brisighella= Euro 525,09 + 0,9%= Euro **529,82**;

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale;

Visto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);

DETERMINA

1. Approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, ai sensi dell'art. 31 comma 3 della L.R. n. 15/13, l'aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali pari a:
Faenza: Euro **713,97**;
Brisighella: Euro **529,82**;
2. il costo di costruzione di cui al punto 1. è applicato alle pratiche edilizie presentate dal **1 gennaio 2019**;

3. dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
4. dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria;
5. la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione da parte del dirigente del settore.

Lì, 07/01/2019

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
NONNI ENNIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)